

**Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение Краснодарского края
«Армавирский индустриально-строительный техникум»
(ГБПОУ КК АИСТ)**

от « 09 » января 2023 г.

№ 6

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора техникума
от « 09 » января 2023 г. № 12/1-О

**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Краснодарского края
«Армавирский индустриально-строительный техникум»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Армавирский индустриально-строительный техникум» (далее - Положение, общежитие, техникум) разработано в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ « Об образовании в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 28 Закона Краснодарского края от 16 июля 2013 года № 2770-КЗ «Об образовании в Краснодарском крае», методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 года № 09-567), примерным положением о студенческом общежитии государственного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края, утвержденным приказом министерства образования и науки Краснодарского края от 08 сентября 2014 № 3848, уставом техникума.

1.2. Общежитие является структурным подразделением техникума и содержится за счет средств краевого бюджета, платы за пользование жилым

помещением и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.3. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет - комнаты, спортивные (тренажерные) залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания и другие.

Помещения санитарно-бытового назначения оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.4. На основании настоящего Положения в техникуме разрабатываются правила внутреннего распорядка, правила проживания в общежитии, которые утверждаются приказом директора техникума по согласованию со студенческим профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации.

1.5. Создание безопасных условий для проживания, общее руководство работой по укреплению материально-технической базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора техникума.

1.6. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта обучающихся, проживающих в общежитии, поддержание в нем порядка осуществляется заведующим общежитием.

1.7. Положение о студенческом общежитии техникума и информация об условиях предоставления жилого помещения в нем в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. №582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации» публикуются на официальном сайте техникума.

II. Предоставление жилых помещений в общежитии

2.1. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся по

основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающимся в жилых помещениях, в порядке, установленном настоящим Положением.

2.2. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

2.3. Жилые помещения в общежитии могут предоставляться для временного проживания и размещения при наличии свободных мест:

- обучающимся по заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования на период сдачи экзаменов и прохождения промежуточной аттестации;

- обучающимся по дополнительным образовательным программам;

- работникам на период работы в техникуме.

2.4. Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум по межгосударственным договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан России.

2.5. Проживание в общежитии посторонних лиц, а также размещение других организаций не допускается.

III. Порядок заселения и выселения из общежития

3.1. Заселение в общежитие производится с соблюдением норм Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилое помещение в общежитии предоставляется в расчете 6 кв. метров на одного проживающего

3.2. Вселение в общежитие обучающихся и других лиц осуществляется на основании договора найма жилого помещения, заключённого с техникумом.

3.3. Жилое помещение предоставляется проживающим на весь период обучения в техникуме.

Распределение мест в общежитии осуществляется ежегодно, с учетом ходатайств заведующих отделениями, классных руководителей и мнения

студенческого совета общежития.

Основанием к заселению в общежитие является приказ директора техникума.

3.4. Все проживающие в общежитии подлежат государственной регистрации в паспортно-визовой службе города.

3.5 Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим общежитием.

3.6. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. При отчислении обучающихся из техникума (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают занимаемое помещение в общежитии в трехдневный срок.

3.9. Выселение из общежития производится в соответствии с действующим законодательством в следующих случаях:

- при отчислении обучающегося из техникума;
- при завершении обучения в техникуме;
- при завершении срока действия договора;
- при лишении права проживания в общежитии.

При выселении из общежития обучающемуся выдается обходной лист, который он обязан сдать заведующему общежитием с подписями руководителей соответствующих служб техникума.

3.10. Обучающиеся в техникуме могут быть лишены права проживания в общежитии за виновное совершение следующих проступков:

- причинение материального ущерба имуществу техникума;
- однократное грубое нарушение устава техникума, правил внутреннего распорядка обучающихся, правил проживания в общежитии и условий договора найма жилого помещения;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- курение в общежитии и на его территории.

IV. Плата за проживание в общежитии

4.1. Плата за проживание в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление

4.2. Плата за пользование жилым помещением взимается за весь учебный год, включая период каникул и время нахождения на производственной практике.

Плата за коммунальные услуги взимается за период фактического проживания в общежитии.

При выезде обучающихся из общежития в период каникул и производственной практики плата за и коммунальные услуги не взимается.

Плата за проживание в общежитии вносится нанимателем ежемесячно не позднее 10 числа следующего за прожитым месяца. Допускается плата за несколько месяцев вперед.

Плата производится в любое кредитное учреждение на расчетный счет техникума. Размер взимаемой платы за банковские услуги в стоимость платы за проживание не включается.

4.3. Обучающиеся, в том числе иностранные граждане, поступившие в техникум с условием полной оплаты расходов на образование (по договорам об образовании), оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объёме.

4.4. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся утверждается ежегодно директором техникума.

Размер платы за пользование жилым помещением не может превышать максимальный размер такой платы, установленный министерством образования и науки Краснодарского края.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг согласно показаниям приборов учета по

тарифам установленным органами государственной власти Краснодарского края.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств краевого бюджета устанавливается с коэффициентом 0,5, с учетом получаемой техникумом субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

4.6. Техникум по согласованию со студенческим профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организацией вправе оказывать дополнительные платные услуги проживающим.

Дополнительные платные услуги оказываются проживающим с их согласия. Перечень, объём и качество оказываемых дополнительных услуг, а также размер платы за них устанавливаются отдельным договором.

Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими и электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения руководства техникума с внесением в установленном техникумом порядке дополнительной платы за электроэнергию, потребляемую сверх установленных приказом директора лимитов. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

4.7. В случае досрочного прекращения договора найма жилого помещения оставшаяся часть внесенной платы за проживание возвращается.

4.8. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся, относящихся к категориям, указанным в п. 5, ст. 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

V. Права и обязанности проживающих в общежитии

5.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении весь срок обучения в техникуме;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

- переселяться с согласия руководства техникума в другое жилое помещение общежития;

- участвовать через студенческий совет общежития и студенческий профсоюзный комитет первичной профсоюзной организации в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, проживающих в общежитии, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать правила внутреннего распорядка обучающихся, правила проживания в общежитии, настоящее Положение, нормы пожарной безопасности, а также условия заключенного договора найма жилого помещения;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование жилым помещением и коммунальные услуги и за все виды дополнительных услуг, предоставляемых по желанию обучающихся, проживающих в общежитии;

- выполнять условия заключенного с техникумом договора найма жилого помещения в общежитии

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии;

- не размещать в предоставленном для проживания помещении посторонних лиц без разрешения руководства техникума; не переселяться самовольно из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности;

- не использовать без разрешения руководства техникума

электронагревательные приборы (кипятильники, утюги, электроплитки, электрочайники, обогреватели), холодильники, компьютеры, телевизоры, магнитофоны и т.п.;

- не производить замену дверных замков, не размещать навесную мебель, не навешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.;

- сдавать свои личные вещи в камеру хранения в случае длительного отсутствия в общежитии (более 48 часов) вне зависимости от причин отсутствия.

5.3. Обучающиеся, проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений и закрепленной территории.

5.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные уставом техникума и правилами внутреннего распорядка обучающихся.

5.5. Запрещается курение, употребление алкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прокураторов и аналогов и других одурманивающих веществ.

VI. Обязанности техникума

6.1. Техникум обязан:

- обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

- знакомить обучающихся с локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;

- обеспечивать техническую эксплуатацию жилищного фонда общежития в соответствии с действующими правилами и нормами;

- обеспечивать содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта обучающихся, воспитательную работу;

- укомплектовывать общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания,

занятий и отдыха обучающихся, проживающих в общежитии;

- своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;

- заключать с обучающимися, проживающими в общежитии, договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений обучающихся, проживающих в общежитии, информировать их о принятых решениях;

- обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

VI. Обязанности заведующего общежитием

7.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от должности приказом директора техникума.

7.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой работников общежития;

- вселение в установленном законодательством порядке обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения;

- предоставление обучающимся, проживающим в общежитии, необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до директора техникума замечаний по содержанию общежития и предложений обучающихся, проживающих в общежитии, по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора техникума о положении дел в общежитии; создание условий для жизнедеятельности общежития; соблюдение антитеррористической безопасности;

- соблюдение теплового режима и необходимого освещения всех помещений общежития;
- соблюдение чистоты и порядка в общежитии и на его территории;
- проведение инструктажей, соблюдение правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории.

7.3. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения руководителю техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития и студенческим профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации вносит предложения о применении мер дисциплинарного взыскания, установленных локальными нормативными актами и действующим законодательством, к обучающимся, нарушившим правила проживания в общежитии;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к работникам общежития.

7.4. Заведующий общежитием совместно со студенческим советом общежития и студенческим профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации рассматривает в установленном локальными нормативными актами порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития.

VII. Органы студенческого самоуправления в общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создаётся студенческий совет общежития (далее студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях и настоящим Положением.

6.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей,

комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает заведующему общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

6.3. Студсовет общежития совместно с заведующим общежитием разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приёму у проживающих на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели.

6.4. Со студсоветом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе заведующего общежитием;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

6.5. За активную общественную работу члены студсовета общежития могут быть поощрены директором техникума.

6.6. В каждой комнате и на каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста в своей работе руководствуется правилами проживания в общежитии, а также решениями студсовета и заведующего общежитием. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (на этаже) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке.