

**Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение Краснодарского края
«Армавирский индустриально-строительный техникум»**

(ГБПОУ КК АИСТ)

от « 09 » января 2023 г.

№ 31

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора техникума
от « 09 » января 2023 г. № 12/1-О

ПРАВИЛА

**проживания в студенческом общежитии государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
Краснодарского края
«Армавирский индустриально-строительный техникум»**

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Армавирский индустриально-строительный техникум» (далее - Правила, общежитие, техникум) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», примерным положением о студенческом общежитии государственного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края, утвержденным приказом министерства образования и науки Краснодарского края от 08 сентября 2014 г. № 3848, уставом техникума, Положением о студенческом общежитии техникума, Правилами внутреннего распорядка обучающихся в техникуме и обязательны к исполнению всеми проживающими в общежитии.

1.2. Жилые помещения в общежитии относятся к ведомственному жилому фонду и предназначены для временного проживания обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающимся в жилье в связи с

проживанием за пределами территории муниципального образования город Армавир и отсутствием жилья в городе Армавире.

2. Порядок предоставления жилых помещений и заселения в студенческом общежитии

2.1. Заселение обучающихся в общежитие производится заведующим общежитием на основании приказа директора техникума о предоставлении комнаты в общежитии, после заключения договора найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения с обучающимся заключается после издания приказа о заселении и составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, а другой находится у заведующего общежитием.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием, вселяемый предъявляет паспорт и медицинскую справку о состоянии здоровья.

2.3. При заселении обучающиеся под роспись знакомятся с Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами и проходят инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, а также с порядком пользования личными электробытовыми приборами.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, включающий плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги, утверждается ежегодно приказом по техникуму в соответствии с законодательством Краснодарского края.

Плата за пользование жилым помещением взимается за весь учебный год, включая период каникул и время нахождения на производственной практике.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое жилое помещение, сдав по обходному листу жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Пропускной режим в общежитии

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Передача пропусков другому лицу запрещается.

3.2. Вход в общежитие проживающих осуществляется:

по пропускам - с 06-00 до 20-00;

проживающие, которые по уважительной причине возвращаются в общежитие в более позднее время, обязаны заранее обратиться с заявлением к заведующему общежитием и получить разрешение на вход в общежитие после 22-00;

лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, оставляют на вахте документ, удостоверяющий личность; сведения о приглашенных заносятся в специальный журнал дежурным по общежитию.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное заведующим общежитием.

3.5. Внос в общежитие и вынос из общежития, а также установка в комнатах общежития крупногабаритных вещей осуществляется только с разрешения заведующего общежитием. Вносимые и выносимые крупногабаритные вещи подлежат регистрации заведующим общежитием в специальном журнале.

3.6. Лица, ранее выселенные из общежития, в общежитие не допускаются.

4. Правила проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения при условии выполнения требований настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями

культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

переселяться с согласия заведующего общежитием в другое жилое помещение (комнату) общежития;

производить с согласия заведующего общежитием текущий ремонт занимаемого жилого помещения своими силами и за свой счет;

участвовать через студенческий совет общежития и студенческий профсоюзный комитет первичной профсоюзной организации в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, проживающих в общежитии, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

пользоваться бытовыми приборами и техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

соблюдать Правила внутреннего распорядка обучающихся, Правила проживания в общежитии, нормы пожарной безопасности, а также условия заключенного договора найма жилого помещения;

бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и за все виды дополнительных услуг, предоставляемых по желанию обучающихся, проживающих в общежитии;

выполнять условия заключенного с техникумом договора найма жилого помещения в общежитии;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии;

не размещать в предоставленном для проживания помещении посторонних лиц без разрешения заведующего общежитием;

не переселяться самовольно из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности;

не использовать без разрешения заведующего общежитием электронагревательные приборы (кипятильники, утюги, электроплитки, электрочайники, обогреватели), холодильники, компьютеры, телевизоры, магнитофоны и т.п.;

не производить замену дверных замков, не размещать навесную мебель, не вывешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.;

сдавать свои личные вещи в камеру хранения в случае длительного отсутствия в общежитии (более 48 часов) вне зависимости от причин отсутствия.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования,

кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

курить в помещениях общежития;

незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, употреблять и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

5.3. В общежитии запрещается:

продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения (комнаты), в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения заведующего общежитием;

использование в жилом помещении (комнате) источников открытого огня; содержание в общежитии домашних животных;

хранение в жилом помещении (комнате) громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5.4. Проживающим в общежитии не рекомендуется оставлять в жилых помещениях без присмотра документы, деньги, украшения и драгоценности. Техникум не несет ответственности за их повреждение или утрату.

5.5. Проживающий в общежитии может быть переселен из одной комнаты в другую в случае необходимости (ремонт, аварийная ситуация), а также по письменному заявлению, согласованному с заведующим общежитием.

5.6. По окончании учебного года (не позднее 1 июля), при выезде на практику или при любом досрочном убытии по различным причинам проживающие сдают до отъезда заведующему общежитием имущество и ключи (с осмотром комнаты и инвентаря).

После издания приказа об отчислении из техникума или расторжения договора жилищного найма проживающие обязаны выселиться из общежития в трехдневный срок.

6. Права и обязанности техникума и заведующего общежитием

6.1. Заведующий общежитием имеет право:

вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка и настоящих Правил;

принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6.2. Техникум обязан:

обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;

производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их пожелания в соответствии с Положением о студенческом общежитии техникума;

при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном

порядке обслуживающим персоналом;

своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации медицинских работников;

содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6.3. Заведующий общежитием обязан:

обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по

месту пребывания;

содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию;

оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

7. Ответственность проживающих в общежитии

7.1. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из техникума.

7.2. Порядок применения дисциплинарных взысканий к обучающимся регулируется Положением о порядке применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утверждаемым приказом по техникуму.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа по техникуму в случаях:

расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения Правил внутреннего распорядка обучающихся или настоящих Правил;

по личному заявлению проживающих;

при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.